

Co-developed by



MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS



ELMASRIA GROUP
REAL ESTATE

38 (w) South Academy, North 90 st., New Cairo - Egypt | www.misralghad.com | [f](https://www.facebook.com/misralghad.developments) [@misralghad.developments](https://www.instagram.com/misralghad.developments)
19894 / (+202) 25382825 / (+2) 01111198990 | info@misralghad.com

Heliopolis

R E S I D E N C E

LUXURY APARTMENTS



Co-developed by



MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS



ELMASRIA GROUP
REAL ESTATE

يسر شركة مصر الغد توقيع عقد مشترك مع المجموعة المصرية لتطوير Heliopolis Residences
للتحقق فرص نمو جديدة.

تساعد هذه الشراكة شركة مصر الغد في تحقيق استراتيجية نمو ستعود بالنفع على
المنطقة في سياق تطوير العقارات التجارية والسكنية.

heliopolis



MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS

Misr al Ghad Developments is an Egyptian joint-stock company, established in 2007, with projects spanning across Cairo, mainly Nasr City, Heliopolis and New Cairo. Our customers have always been our first priority, and providing them with the best in real estate market is our focus.

We achieve that through our dedication and hard work in developing special and various commercial and residential properties.

Our contribution in the Egyptian real estate sector helps us maintain our vision for a better tomorrow.

شركة مصر الغد للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية تأسست عام ٢٠٠٧ بمشاريع على امتداد القاهرة بمدينة نصر وهيليوبولس والقاهرة الجديدة.

عملنا هم دائما أولى أولوياتنا وتقديم الأفضل لهم في السوق العقاري هو هدفنا الأساسي من خلال التفاني والعمل الجاد في تطوير المشاريع التجارية والسكنية المميزة والمتنوعة.

مساهمتنا في السوق العقاري المصري تساعدنا على تحقيق رؤيتنا في غد أفضل.



ELMASRIA GROUP
REAL ESTATE

El- Masria Group is one of the leading real estate development companies which combines history and proficiency in Egypt since 1987. Its mission is to develop projects that are efficient and unique. The Group also aims to provide diverse products through its large landbank.

Misr al Ghad and El-Masria Group signed a co-development contract for developing Heliopolis Residences, with the purpose of pursuing new opportunities for growth.

This partnership helps Misr al Ghad in achieving its growth strategy, one that is expected to offer a great value for the area over the course of its development in providing commercial and residential properties.

المجموعة المصرية شركة رائدة في مجال التطوير العقاري تجمع بين الخبرة والكفاءة في مصر منذ ١٩٨٧. يتمثل هدف المجموعة في تطوير مختلف المشروعات على قاعدة أراضيها الواسعة.



A PROPERTY BY MISR AL GHAD DEVELOPMENTS & EL- MASRIA GROUP

About Heliopolis Residence

One of the best properties developed by MG Developments and el masria group only for the elite and specially designed for people seeking luxurious homes and those who enjoy urban life.






Heliopolis Residences condominium provides its residents with a wide range of first class amenities.

طورت شركة مصر الغد و الشركة المصرية Heliopolis Residences لتتطلع إلى السكن في المنازل الفاخرة والتمتع برفاهية الحياة العصرية.

توفر Heliopolis Residences لسكانها مجموعة واسعة من الخدمات الراقية لتوفير جميع سبل الراحة.

Heliopolis Residence Surroundings

Famous Nearby Destinations

-  - Citystars Mall and Hotel
-  - Tivoli Dome and Hotel
-  - Al korba
-  - Heliopolis Club
-  - Cairo International Airport






Nearby Attractions

-  - Al Ittihadia Presidential Palace
-  - Baron Palace

Nearby Transportation

-  - Metro Line 3
-  - Ring Road
-  - Suez Road




الوجهات القريبة المشهورة

-  - مول وفندق سيتي ستارز
-  - تيفولي دوم
-  - منطقة الكوربة
-  - نادي هليوبوليس
-  - مطار القاهرة الدولي

المعالم القريبة

-  - قصر الإتحادية الجمهوري
-  - قصر البارون

المواصلات القريبة

-  - خط المترو الثالث
-  - الطريق الدائري
-  - طريق السويس





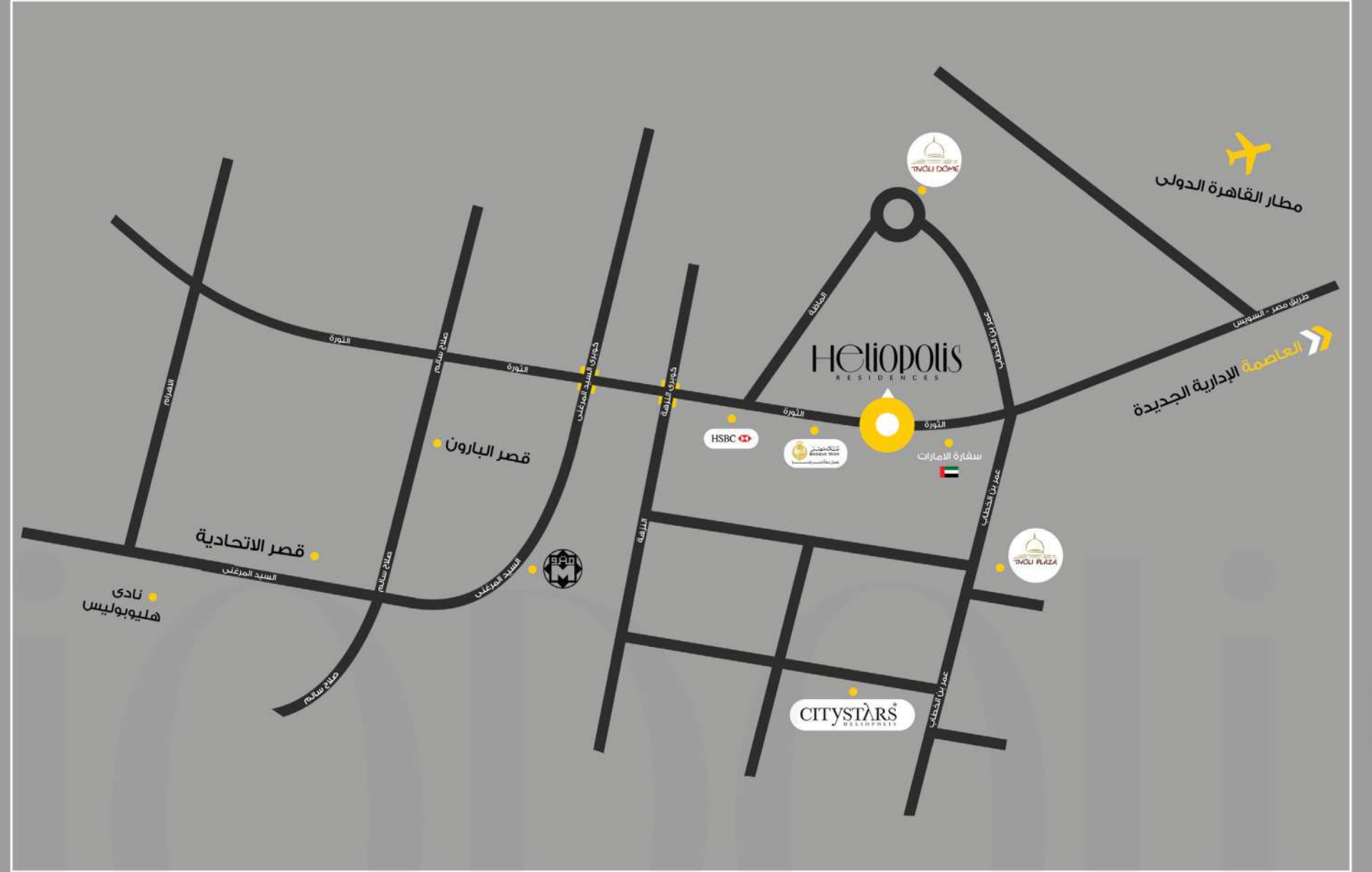
Heliopolis Residence Location - map

Heliopolis Residences, at Thawra street the famous business hub, makes the perfect location for your businesses, banks, real estate companies headquarters, restaurants, amenities and services.

Heliopolis area is now one of the most vital areas in Cairo with its authentic atmosphere and its unique location in the center between the vibrant Downtown Cairo and the promising newly developed communities (New Cairo, New Administrative Capital). Heliopolis is an easy to reach area and with everything you need around you from shopping centers with high end brands to restaurants and cafes.

اخترنا مكان Heliopolis Residences في شارع الثورة لأنه موقع مثالي لأعمالكم التجارية والبنوك ومقرات الشركات العقارية والمطاعم والمرافق والخدمات.

منطقة هليوبوليس الآن مليئة بالحيوية بأجوائها المميزة وموقعها الفريد بين وسط البلد والمجمعات الجديدة (القاهرة الجديدة، والعاصمة الإدارية)، وسهولة الوصول لها وتوفر جميع احتياجاتك من أرقى مراكز التسوق والمطاعم والكافيهات.



Heliopolis Residence

460 M2 Unit



Heliopolis Residence

230 M2 Unit





We will give you 3D shots and Autocad plans, visualizing your unit fully finished and furnished to scale, which will help you carry on your finishing works of your unit. We also offers our contracting and fit out services to our customers upon request.

سوف نقدم لكم منظور داخلي كامل لوحدة مفروشة بالصور والأوتوكاد مما سوف يساعدك في تشطيب شقتك. نوفر لك أيضا خدمة التشطيب الداخلي عند الطلب.



Heliopolis
RESIDENCE
Interior Design

A PROPERTY BY MISR AL GHAD DEVELOPMENTS & EL- MASRIA GROUP

Heliopolis Residence Facilities



European Elevators
مصاعد أوروبية



Swimming Pool
حمام سباحة



Club House
نادي اجتماعي



Intercom
إنتركوم



Generators
مولدات كهرباء



Central Satellite TV
دش مركزي



24/7 Security (CCTV)
أمن وحراسة - كاميرات مراقبة



Fitness Area
صالة رياضية



Luxury Entrance Finishing
مداخل رخام



Storage Rooms
غرف تخزين



Electronic Gates
بوابات إلكترونية



Underground
Parking Lot
جراجات



Sound Proof PVC Windows
with Thermal Insulation
الوحدات عازل
للصوت والحرارة



Ramps and Parking Spaces
for People with Special Needs
أماكن مخصصة لذوي
الاحتياجات الخاصة



A PROPERTY BY MISR AL GHAD DEVELOPMENTS & EL- MASRIA GROUP



Heliopolis

R E S I D E N C E



MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS



ELMASRIA GROUP
REAL ESTATE